**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «Об установлении на территории Ульяновской области предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости»**

Проект закона Ульяновской области «Об установлении на территории Ульяновской области предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости» (далее – проект закона) подготовлен в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой субъектами Российской Федерации могут устанавливаться предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Целью принятия проекта закона является предотвращение случаев необоснованного завышения цен на кадастровые работы в отношении социально значимых объектов недвижимого имущества: земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

При разработке проекта закона был проведен анализ ценовых предложений кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность   
на территории региона, на основные виды работ: подготовка межевого плана, технического плана, акта обследования, в разрезе городских округов и других муниципальных образований.

Запрошены ценовые предложения в Акционерном обществе «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)», Ульяновском областном отделении Средневолжского филиала   
АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Акционерном обществе «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам», ФГБУ «ФКП Росреесстра по Ульяновской области».

Из представленных вышеуказанными организациями ценовых предложений следует, что, к примеру, цены за изготовление межевого плана в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в городских округах варьируются от 15000 руб. до 6000 руб., за изготовление технического плана объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в городских округах варьируются от 10000 руб. до 8290,22 руб., за изготовление акта обследования объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в городских округах варьируются от 7000 руб. до 4000 руб.

По итогам анализа ценовых предложений определены средние цены выполнения кадастровых работ, которые предлагается закрепить как максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ по подготовке межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также технического плана, акта обследования в отношении расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Проектом закона предусмотрены предельные максимальные цены   
в случае проведения кадастровых работ по одному договору в отношении двух, а также трех и боле смежных земельных участков одновременно.

При этом предлагаемые в проекте закона предельные максимальные цены не включают цены работ и (или) услуг, связанных с закреплением характерных точек границ земельного участка, опубликованием извещений о проведении собрания заинтересованных лиц, выполнением геодезических съёмок, направлением запросов о представлении необходимых сведений и документов   
в уполномоченные органы, а также выездом кадастрового инженера.

Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные   
проектом закона, индексируются один раз в год путём увеличения предельных максимальных цен кадастровых работ на прогнозируемый уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете   
на соответствующий финансовый и плановый период. При последующей индексации предельные максимальные цены кадастровых работ определяются   
с учетом ранее произведенной индексации.

Предельные максимальные цены кадастровых работ обязательны для применения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ   
на территории Ульяновской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Проект закона в силу Постановления Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельного положения постановления) Правительства Ульяновской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511 законопроект будет отнесен к правовым актам под номером 020.030.100 «Цены и ценообразование».

Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта: принятие законопроекта позволит урегулировать цены на кадастровые работы в отношении социально значимых объектов недвижимого имущества: земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, препятствуя их завышению.

Проект закона разработан директором Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Рафиковой Д.Н.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин